



QU'EST-CE QU'UN « BON DOSSIER DE CRÉDIT » ?



JEAN FORTIN & ASSOCIÉS

1-877-LIBERTÉ

UN « BON DOSSIER DE CRÉDIT », C'EST BIEN PLUS QU'UNE BONNE COTE DE CRÉDIT. POUR OBTENIR UN PRÊT, VOTRE INSTITUTION FINANCIÈRE CONSIDÈRE LES QUATRE FACTEURS SUIVANTS :

1 LE NIVEAU D'ENDETTEMENT :

Le ratio d'endettement est le tout premier facteur considéré par votre institution financière et le seul à tenir compte de vos revenus. Il évalue votre capacité à rembourser vos dettes. **Ainsi, même si vous avez toujours payé vos comptes à jour, si votre niveau d'endettement est trop élevé, l'institution financière ne vous prêtera pas pour éviter les risques de surendettement.**

Un résultat de :

- 30 % et moins = excellent
- 31 % à 35 % = bon
- 36 % à 39 % = moyen
- 40 % et plus = problématique...

Mesurez votre ratio d'endettement sur monratioendettement.com

2 VOTRE POINTAGE :

Votre pointage de crédit est calculé par Équifax et Trans-Union à partir des facteurs suivants, en ordre d'importance :

1. Vos habitudes de paiement pour chaque dette (retards = mauvais)
2. Le solde dû par rapport à la limite autorisée (moins de 35 % = idéal)
3. Le nombre d'années que chaque compte est ouvert (plus d'années = meilleur)
4. Nombre de nouvelles demandes de crédit (beaucoup = mauvais)
5. Nombre et genre de créanciers (pas trop mais une bonne variété ex : 1 carte de crédit, 1 prêt, 1 marge de crédit)

Exemple : Jeanne a toujours bien payé ses dettes et les soldes dus sur sa carte de crédit et sa marge de crédit ne dépassent jamais 35% de la limite autorisée. Elle a un pointage de 750. Pour sa part, Pierre est parfois en retard et possède 3 cartes de crédit pleinement utilisées. Son pointage est de 620. Les institutions financières hésitent avant d'accorder un prêt à quelqu'un qui paie souvent en retard et qui utilise au maximum le crédit disponible.



Les pointages varient entre 300 et 900.

Un pointage de 680 indique généralement que la personne est un «risque acceptable» et a donc plus de chances d'obtenir un prêt.

La majorité des canadiens ont une cote de 750 ou plus.

Obtenez votre pointage sur :

Equifax.ca ou Transunion.ca

(24\$ de frais)

3 VOTRE COTE DE CRÉDIT :

La cote de crédit qui varie de « 1 » à « 9 », est établie par votre créancier pour chacune de vos dettes. La cote apparaissant dans votre dossier est toujours la pire qui vous a été attribuée et elle y reste pour 6 ans.

Exemple : Jacques a oublié de payer un compte de cellulaire pendant 95 jours. Cette dette aura une cote de « 4 » pendant les 6 prochaines années, même s'il paie toujours correctement par la suite.

| | | |
|-----------|---|-------------------------------------------|
| Cote de 1 | = | payé à moins de 30 jours |
| Cote de 2 | = | payé entre 30 et 60 jours |
| Cote de 3 | = | payé entre 60 et 90 jours |
| Cote de 4 | = | payé entre 90 et 120 jours |
| Cote de 5 | = | payé à plus de 120 jours |
| Cote de 7 | = | entente de paiement |
| Cote de 9 | = | agence de recouvrement, introuvable, etc. |

À partir de la cote de « 3 », les prêteurs s'inquiètent.

Obtenez votre dossier sans frais sur

Equifax.ca et Transunion.ca

4 LA STABILITÉ DANS L'EMPLOI ET LE LIEU DE RÉSIDENCE :

Les prêteurs aiment la stabilité et la prévisibilité, autant au travail qu'à la maison. Une personne qui travaille au même endroit depuis plusieurs années court moins de chances de perdre son emploi et représente donc un risque moins élevé pour le prêteur.

De même, une personne qui habite au même endroit depuis longtemps sera perçue comme étant plus stable et plus facile à rejoindre en cas de non-paiement.

CONSEILS :

Un faible niveau d'endettement, une bonne variété de types de crédit utilisés avec prudence, de bonnes habitudes de remboursement de vos dettes à tous les mois et une stabilité d'emploi sont de bonnes façons de maintenir un bon dossier de crédit et de protéger votre capacité d'emprunt. Enfin, souvenez-vous que ce n'est pas parce qu'une institution veut vous prêter que vous devriez emprunter!

Pour en savoir plus, appelez-nous sans frais au 1-877-LIBERTÉ (542-3783) ou visitez-nous sur

JeanFortin.com/cotecredit



JEAN FORTIN & ASSOCIÉS

Des gens de solutions ^{MC}